

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.186/16 от 2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.186/11/16 от 2021

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. **Относно:** Разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - план за улична регулация /ПУР/ и парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за транспортен достъп до ПИ 65927.61.228 в землището на гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. № ДД-4-А.04.67/30.06.2021г. от Кольо Митев Колев за разрешаване изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на транспортен достъп до ПИ 65927.61.228 в землището на гр. Севлиево. За ПИ 65927.61.228 е в ход процедура за промяна предназначението на земеделска земя за „обществено обслужване и мотел“. За осигуряването на транспортен достъп до имота е изготвено задание и проектно предложение на основание чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ.

Транспортният достъп е съобразен с изградената пътна връзка към път III-404, участък (Севлиево – Сенник) с обхват, съгласно заданието: част от имот с идентификатор 65927.63.9 с площ 215 кв.м, урбанизирана територия, собственост на възложителя, през ПИ 65927.61.250 – дере, публична общинска собственост, чрез изграждане на мостово съоръжение и през ПИ 65927.61.241 – полски път, публична общинска собственост.

За целта е необходимо да се изработи ПУП - парцеларен план за транспортен достъп. Изработването на подробни устройствени планове–парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура се изисква съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл. 29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и чл. 110, ал.1 т.2 и т.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общинският съвет – Севлиево:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробни устройствени планове – План за улична регулация /ПУР/ и парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за трасе на път, осигуряващ транспортен достъп до ПИ 65927.61.228 в землището на гр. Севлиево;

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ по чл. 125 ал.1 и ал. 2 от ЗУТ в обхвата на ПИ 65927.63.9 – частна собственост, ПИ 65927.61.250 – дере, публична общинска собственост и ПИ 65927.61.241 – полски път, публична общинска собственост.

Процедурата по промяна предназначението на земеделската земя, както и изграждането на пътната връзка са за сметка на собственика на ПИ 65927.61.228 в землището на гр. Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: Проект на ПУП за транспортен достъп до имот 65927.61.228 през имот 65927.63.9, з-ще гр.Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кольо Митев Колев

1.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Настоящото задание за изготвяне на Проект на ПУП за транспортен достъп до имот 65927.61.228 през имот 65927.63.9, з-ще гр.Севлиево е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и е в съответствие с изискванията на Наредба 4/2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ София.

Имот с идентификатор 65927.61.228 е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт № 141, том 5, рег.1733, дело 672/05.06.2015 г. и за него има изработен и одобрен ПУП – ПЗ за промяна на предназначение на земеделска земя „за предимно производствена устройствена зона“.

Достъпът до имот 65927.61.228 ще се осъществява през имот, собственост на възложителя с идентификатор 65927.63.9 – урбанизирана територия, ще пресече с мостово съоръжение имот 65927.61.250 - дере, общинска публична собственост, за което с решение № 137, протокол №8/30.07.2019 г. Общински съвет Севлиево учредява право на преминаване през имот 65927.61.250 и право на прокарване на техническата инфраструктура.

С Решение на Общински съвет Севлиево No 068, протокол №3/30.03.2021 г. е разрешено изработването на ПУП за трасе на пътна връзка и промяна предназначението на част от полски път 65927.61.241 с проектен идентификатор 65927.61.251.

Предмет на разработката е проектиране и на транспортен достъп през имот с идентификатор 65927.63.9 с начин на трайно ползване “ За ремонт и поддържане на транспортни средства“, урбанизирана територия, собственост на възложителя.

Частта от него, която ще служи за транспортен достъп до имот 65927.61.228 е с площ 215 кв.м в източната на 65927.63.9 и е съобразена с вече одобрената пътна връзка на този имот .

2.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Цялата разработка обхваща имоти с идентификатори 65927.61.241 и 65927.63.9 в землище гр.Севлиево.

3.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за ПУП.

- Да се отразят съседните имоти

- Към плана да се представят:

Скица – копие от кадастралната карта

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:1000 – 1 екземпляр на прозрачна основа и 2 екземпляра на непрозрачна основа

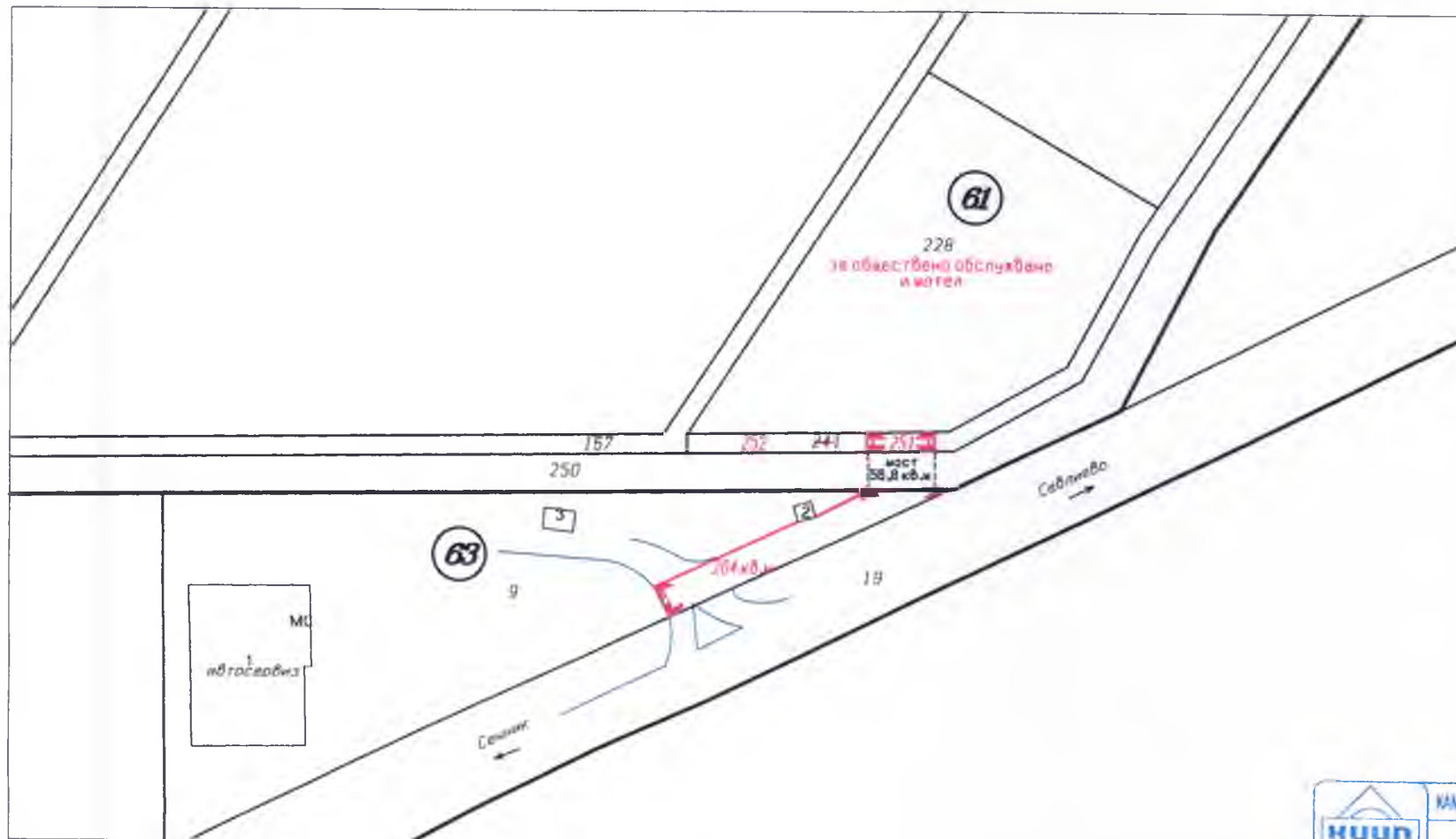
Проекта да се представи и в цифров вид на магнитен носител.

Възложител.....

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД


ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за Проект на ПУП за транспортен гостъп го имот 65927.61.228 през имот 65927.63.9, з-ще гр.Севлиево



1:1000

1996-1998

 <p>Срещи:</p> <p>ГПГ</p> <p>Част от провеша на одобрение за ГПГ</p>	<p>КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ</p> <p>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ</p> <p>Регистрационен № 03310</p> <p>ИМЕ: ДАНИ ЦАНЕВА-ДАНКОВА</p> <p>Зачленена информация на основ на Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 60</p>
<p>БАНКА ЗА ПЛАЩАНЕ НА ХОДОВОСЛОВИЕ ЗА ГПГ</p>	<p>ТЕЛЕГРАФИЧНА</p>

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД